



Ministerio Público de la Defensa

Provincia de Santa Fe

RESOLUCIÓN N° 0176

Santa Fe, “2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López ”, 03/07/26.

VISTO:

El expediente N°08030-0009014-5 por las cuales se documentan las gestiones destinadas a la renovación de contratación de un servicio de limpieza de oficinas en el inmueble de la calle La Rioja N° 2633 de la ciudad de Santa Fe, del Ministerio Público de la Defensa de la Provincia de Santa Fe. Y;

CONSIDERANDO:

Que, oportunamente mediante resolución 085/25, el Ministerio Público de la Defensa contrató un servicio de limpieza para el inmueble citado en el visto.

Que el organismo considera necesaria la continuidad del servicio aludido, siendo ésta la prórroga autorizada en el marco de la Resolución 180/16, renegociando el precio previsto como contraprestación al servicio, atendiendo a la realidad económica del prestador en su solicitud y a la propia realidad presupuestaria del organismo.

Que mediante dicha nota, el prestador del servicio expresa su voluntad de continuar con la prestación del mismo y acepta prorrogar por un plazo de 6 meses, solicitando el reajuste del precio mensual abonado hasta la actualidad que era de \$ 758.896 mensuales.

Que en dicha nota requiere un monto mensual de \$ 840.000 para los próximos 6 meses, lo que implicaría un incremento del 10,69% con un costo semestral de \$ 5.040.000.

Que en el análisis se consideró que en la principal reglamentación de la Ley N° 12.510, en materia de contrataciones, esto es el Decreto N° 1104/16, nada prevé respecto a porcentajes a considerar para los contratos de este tipo. A dicho decreto adhirió la Corte Suprema por Acordada N° 44 y este Organismo por Resolución N° 180/16, con algunas modificaciones, entre las cuales se menciona al artículo 137, punto 3 inciso c). Es así que al referenciarse a la adecuación a los precios de mercado, y no fijando un parámetro determinado,



Ministerio Público de la Defensa

Provincia de Santa Fe

la inflación ocurrida y la esperada es una buena medida para establecer valores. El Decreto N° 1104/16 - artículo 138 – inc. b) establece como pauta de negociación el principio de sacrificio compartido. Pues claramente es lo que se aplicó y con lo que se logró acordar el monto y plazo pactados.

Que teniendo en cuenta lo precedente, estructura de costos elaborada en esta Dirección, paritarias del sector y otros parámetros utilizados en distintas renovaciones conforme instrucciones impartidas y que el monto aquí analizado permanecerá sin variantes durante el periodo de renovación, el monto pretendido por la prestadora se considera razonable.

Que se han pronunciado con la emisión de su informe la Dirección de Administración y el Área Legal de este Ministerio.

Que resulta entonces, admisible la prórroga del servicio vigente con renegociación del servicio.

Que obra en autos el pedido de contabilización preventivo N° 778/26 y su modificatorio N° 875/26, aprobado por Contaduría General de la Provincia.

Que, la presente se ajusta a lo previsto en la Ley N° 13.014, artículos 9 y 21 inc.10.

POR ELLO,

LA DEFENSORA GENERAL

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Aprobar la prórroga con el prestador SU LIMPIEZA PROFESIONAL de Susana Gerardi, CUIT N° 27-14681598-2, del servicio de limpieza del inmueble ubicado en calle La Rioja N° 2633 de la ciudad de Santa Fe - Pcia. de Santa Fe, con renegociación de precio, que ascenderá a la suma de pesos ochocientos cuarenta mil (\$ 840.000) mensuales para los próximos 6 meses, por el período comprendido entre el 17 de Junio de 2026 al 16 de Diciembre de 2026.



Ministerio Público de la Defensa

Provincia de Santa Fe

ARTÍCULO 2: Delegar en la Sra. Administradora General del Ministerio Público de la Defensa de la Provincia de Santa Fe la suscripción del contrato de prórroga de locación respectivo, conforme el modelo que se agrega como Anexo “A” y autorizar a la misma a modificar el aludido modelo conforme fuera necesario.

ARTÍCULO 3: Autorizar a la Dirección de Administración para que liquide y pague las sumas que correspondan de acuerdo a los términos especificados en el artículo primero de la presente.

ARTÍCULO 4: Imputar la erogación al Presupuesto año 2026 - de la Jurisdicción 14 - Subjurisdicción 8 - SAF 1 - Programa 20-0-0-1 - Fuente de financiamiento 111 - Inciso 3 - Partida principal 3 - Parcial 5 - Finalidad 1 - Función 2 - Ubicación Geográfica 82-63-306.

ARTÍCULO 5: Registrar, comunicar y oportunamente archivar.

Fdo.: Estrella Jorgelina Moreno Robinson (Defensora General) – Mariana Mabel Lirusso (Administradora General)



Ministerio Público de la Defensa

Provincia de Santa Fe

Sede Central
La Rioja 2663
3000 – Santa Fe

Teléfonos:
(0342) 4831570 / 4572454
0800 – 555 - 5553

Correo electrónico:
defensoriaprovincial@sppdp.gob.ar
www.defensasantafe.gob.ar



CONTRATO DE PRÓRROGA

Entre el MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA (MPD) DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, representado en este acto por la Señora Administradora General, C.P.N. MARIANA M. LIRUSSO, DNI N° 20.401.527 –, con domicilio en calle La Rioja N° 2663 de la ciudad de Santa Fe, conforme a facultades otorgadas por la Resolución MPD N° XXX/26, por una parte y la Sra. CUIT N°, con domicilio en calle..... - Pcia. Santa Fe, en representación de la empresa SU LIMPIEZA PROFESIONAL de Susana Gerardi, CUIT N° 27-14681598-2, con domicilio en calle de la ciudad de Santa Fe - Pcia. Santa Fe, por la otra parte, convienen celebrar el presente contrato de locación de servicios regido por las siguientes cláusulas y condiciones:-----

PRIMERA: Acuérdase la prórroga, con renegociación de precio, prevista en la cláusula 8.4 del Pliego Bases y Condiciones de la Licitación Privada N° 005/25, por el cual SU LIMPIEZA PROFESIONAL de Susana Gerardi se compromete a prestar un servicio de limpieza en la dependencia del MPD sita en calle La Rioja N° 2633 de la ciudad de Santa Fe - Pcia. De Santa Fe -----

SEGUNDA: El plazo de contratación se establece por un período de seis (6) meses, contados a partir del 17 de Junio de 2026 hasta el 16 de Diciembre de 2026, ambos inclusive.-----

TERCERA: El precio del servicio se renegocia por la suma de pesos ochocientos cuarenta mil (\$840.000.-) mensuales IVA incluido para los próximos 6 meses, pagaderos a mes vencido dentro de los veinte (20) días del mes siguiente a la prestación del servicio, previa presentación de la factura respectiva y conformidad definitiva del organismo receptor del servicio.-----

CUARTA: El detalle del lugar de prestación del servicio, las tareas, derechos y obligaciones a realizar por parte de SU LIMPIEZA PROFESIONAL de Susana Gerardi continúan conforme se pactaron en el contrato de origen.-----

QUINTA: Las partes prorrogan jurisdicción y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Santa Fe renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder, inclusive el Federal.-----

En prueba, de conformidad, previa lectura y ratificación, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Santa Fe, a los días del mes de de 2026.-----